

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Гвардейский, дом № 7

Дата протокола: «25» ноября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «25» ноября 2019г.

Дата окончания: «25» ноября 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Казакова Евгения Павловна, город Ставрополь, пр. Гвардейский, дом № 7 кв. №125, собственность, №41-15-1, от 25.12.1993.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Гвардейский, дом № 7. Время проведения собрания «18» часов «00» минут : «25» ноября 2019г.

Дата начала очного голосования-25.11.2019года в 18-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8216,9 кв. метров, в том числе 8199,2 кв. метров жилых помещений 17,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8216,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 140 человек, обладающие 5552,46 голосами, что составляет 67,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 9л.

Подсчет голосов окончен: «25» ноября 2019г.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав списком.
  2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,06 руб /м2, с «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 6/2017У, от 01.09.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).
  3. Об уточнение границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу пер. Гвардейский, д. № 7.
  4. Об избрании уполномоченного лица, с правом представлять интересы собственников помещений во всех коммерческих организациях, государственных и муниципальных органах, в том числе в Федеральной регистрационной службе по вопросу оформления прав на земельный участок.
  5. Принятие решения об обеспечении температуры воздуха в жилых помещениях в зависимости от выставленной температуры на общедомовом приборе учета тепла.
  6. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв.№124, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Инициатором проведения общего собрания является (являются) Казакова Евгения Павловна, город Ставрополь, пр. Гвардейский, дом № 7 кв. №125, собственность, №41-15-1, от 25.12.1993.

	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Федоткиной Валентины Николаевны, кв .52 секретаря собрания: Чумаковой Валентины Петровны, кв .63 членов счетной комиссии: Литосовой Валентины Николаевны, кв .62 Ворониной Антонины Павловны, кв .129	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Федоткину Валентину Николаевну, кв .52 секретаря собрания: Чумакову Валентину Петровну, кв. 63 членов счетной комиссии: Литосову Валентину Николаевну, кв .62 Воронину Антонину Павловну, кв .129	ЗА-100%/5552,46м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,06 руб/м2, общей площади помещения с «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 6/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Чумакову Валентину Петровну, кв. 63, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 6/2017У, от 01.09.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №125, Казаковой Евгенией Павловной, собственникам помещений утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,40руб/м2	
	-уборка подъездов -3,16 руб/м2 общей площади помещения;	
	-резервный фонд на ремонт 1,50руб/м2 общей площади помещения -	
	С «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления №6/2017У, от 01.09.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,40руб/м2 общей площади помещения;	ЗА-51,94%/4267,91м2 ПРОТИВ-15,63%1284,55м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -3,16 руб/м2 общей площади помещения;	ЗА-28,26%2322,46 ПРОТИВ-38,04%3126м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	- резервный фонд на ремонт 1,50 руб/м2 общей площади помещения -	ЗА-65,9%/5415,56м2 ПРОТИВ -1,23% 68,1 м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления 6/2017У, от 01.09.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Об определении (уточнение) границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу пр. Гвардейский, д. № 7	
	Слушали: Чумакову Валентину Петровну, кв. 63, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении (уточнение) границ земельного участка под многоквартирным	

	<p>жилым домом по адресу пер. Гвардейский, д. № 7.</p> <p>Предложено собственником квартиры №125 Казаковой Евгенией Павловной, собственникам помещений определить (уточнить) границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: пр. Гвардейский, д.7 (приложение схема).</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить (уточнить) границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: пр. Гвардейский, д.7 (приложение схема).</p>	<p>ЗА-67,62%/5556,4м<sup>2</sup> ПРОТИВ-2,28%/187,54м<sup>2</sup> ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4	<p>Об избрании уполномоченного лица, с правом представлять интересы собственников помещений во всех коммерческих организациях, государственных и муниципальных органах, в том числе в Федеральной регистрационной службе по вопросу оформления прав на земельный участок.</p>	
	<p>Слушали: Чумакову Валентину Петровну, кв. 63, по четвертому вопросу повестки дня собрания - об избрании уполномоченного лица, с правом представлять интересы собственников помещений во всех коммерческих организациях, государственных и муниципальных органах, в том числе в Федеральной регистрационной службе по вопросу оформления прав на земельный участок.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №62, Литосовой Валентиной Николаевной, собственникам помещений в многоквартирном доме - уполномочить председателя совета дома Казакову Евгению Павловну (07 03 415252 ОВД Ленинского р-на г. Ставрополя, выдан 06.12.2002 года, пр. Гвардейский, дом №7, кв. №125), с правом представлять интересы собственников помещений во всех коммерческих организациях, государственных и муниципальных органах, в том числе в Федеральной регистрационной службе по вопросу оформления прав на земельный участок.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания уполномочить председателя совета дома Казакову Евгению Павловну (07 03 415252 ОВД Ленинского р-на г. Ставрополя, выдан 06.12.2002 года, пр. Гвардейский, дом №7, кв. №125), с правом представлять интересы собственников во всех коммерческих организациях, государственных и муниципальных органах, в том числе в Федеральной регистрационной службе по вопросу оформления прав на земельный участок.</p>	<p>ЗА-96,23%/5343,36м<sup>2</sup> ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Принятие решения об обеспечении температуры воздуха в жилых помещениях в зависимости от выставленной температуры на общедомовом приборе учета тепла.</p>	
	<p>Слушали: Чумакову Валентину Петровну, кв. 63, по пятому вопросу повестки дня собрания об обеспечении температуры воздуха в жилых помещениях в зависимости от выставленной температуры на общедомовом приборе учета тепла.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №125, Казаковой Евгенией Павловной, собственникам помещений в многоквартирном доме определить 18-22 градуса температуры воздуха в жилых помещениях в зависимости от выставленной температуры на общедомовом приборе учета тепла.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определить 18-22 градуса температуры воздуха в жилых помещениях в зависимости от выставленной температуры на общедомовом приборе учета тепла.</p>	<p>ЗА-64,59%/5307,66м<sup>2</sup> ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
6.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №125, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо</p>	

	определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения, копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний – место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-20 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25»ноября 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Федоткина В.Н.

ФИО

подпись

«10» 12 2019 г.

Секретарь собрания:

Чумакова В.П.

ФИО

подпись

«10» 12 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Литосова В.В.

ФИО

подпись

«18» 12 2019 г.

Воронина А.П.

ФИО

подпись

«18» 12 2019 г.